

le 20 août 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

33 nouveaux logements locatifs à Neufchâtel en Bray

Dans le cadre du projet de reconquête urbaine de la Ville de Neufchâtel, mené en partenariat avec Sodineuf Habitat Normand, une offre nouvelle de logements locatifs sociaux se développe actuellement sur la commune.

La Résidence Paul Gauguin : 21 logements collectifs

Cette résidence, livrée fin mars 2009, comporte **21 logements locatifs dont 13 de type 3 et 8 de type 2** et a été construite Place Pasteur.

Elle est constituée de 2 bâtiments : l'un de 15 appartements desservis par un ascenseur et l'autre de 6 appartements (sur 2 niveaux) sans ascenseur.

La Résidence Paul Cézanne : 12 logements collectifs

La Résidence Paul Cézanne comportera **12 logements locatifs dont 11 de type 3 (de 77 à 79 m²) et un de type 2 (de 67 m²), desservis par un ascenseur et comprenant des places de stationnement en sous-sol**. Elle sera construite à l'angle de la rue Napoléon Roinard et de la rue Gustave Flaubert, près de l'Agence Sodineuf de Neufchâtel, en lieu et place des anciens locaux de la Ville de Neufchâtel, occupés jusque là par la Mission Locale.

Les marchés ont été signés avec les entreprises ; les travaux préparatoires sont en cours et les terrassements commenceront début septembre 2009.

Le délai de chantier est de 14 mois ; la livraison des logements devrait donc avoir lieu au dernier trimestre 2010.

Spécificités communes aux deux résidences

La Résidence Paul Gauguin bénéficie d'un **label THPE** (Très Haute Performance Energétique), selon la réglementation 2000, et la Résidence Paul Cézanne d'un **label HPE** (Haute Performance Energétique), selon la réglementation 2005.

Ce label atteste que ces bâtiments sont conformes à un référentiel qui intègre les exigences de la réglementation thermique, le respect d'un niveau de performance énergétique globale supérieur à l'exigence réglementaire.

Par ailleurs, ces résidences seront conformes à la réglementation en matière d'accessibilité pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.

CONTACT PRESSE

Emilie Viard - Chargée de Communication
Tél. 02 35 06 88 80 - E-Mail. e.viard@sodineuf.fr